Vlasmarkt 3 , 9200 Dendermonde
Telefoonnummer: 078/15 05 15
E-mail: dendermonde@vandercruyssen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 115.000

Koningin Fabiolapark 5, 9100 Sint-Niklaas

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 48m²

EPC: 263kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met een slaapkamer en vlakbij centrum Sint-Niklaas.

Op het gelijkvloers van de residentie Fabiola I bevindt zich dit appartement met inkomhal, badkamer met lavabomeubel en douche, aparte toilet, keuken en leefruimte met slaaphoek. Extra : Dit zeer interessant pand kan ook perfect als handelsruimte/winkel.... gebruikt worden. Gelegen op wandelafstand van het centrum van Sint-Niklaas en geniet u van alle voorzieningen in de buurt zoals winkels, openbaar vervoer en scholen.
- Inclusief kelders (nr 61, 63 en 65)

Meer info: Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 115.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 48,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

COMFORT

Concierge: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 263
EPC code: 20260408-0003843118-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 21/04/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parking wagens: 1
Parkings buiten: Ja