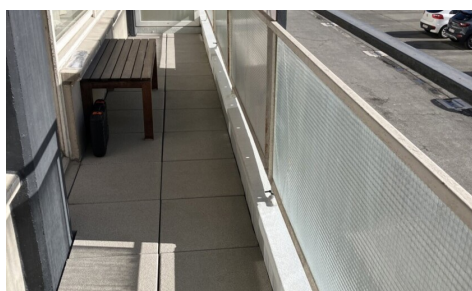


TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 109, 9100 Sint-Niklaas

€ 125.000

Ref. 7730118



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 54m²

EPC: 361kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met één slaapkamer en ruim Zuidelijk terras vlakbij centrum Sint-Niklaas

Op de eerste verdieping van de residentie Fabiola I bevindt zich dit lichtrijke appartement met een functionele indeling en een groot terras. Gelegen op wandelafstand van het centrum van Sint-Niklaas geniet u van alle voorzieningen in de buurt zoals winkels, openbaar vervoer en scholen.

Indeling:

- Inkomhal met vestiairemogelijkheid
- Gezellige leefruimte met toegang tot het ruime terras.
- Geïnstalleerde keuken
- Eén grote slaapkamer met terras
- Recente badkamer met douche en lavabomeubel
- Apart toilet
- Inclusief kelder nr 111

Dankzij de gunstige ligging en het goede potentieel is dit ook een interessante investering.

Troeven:

- Groot terras met uitzicht
- Rustige ligging vlakbij het centrum
- Mogelijkheid tot overname inboedel (meubels van kwaliteit). Dan inbegrepen in de verkoopprijs van het appartement.

Bent u op zoek naar een betaalbaar appartement met veel mogelijkheden in Sint-Niklaas? Contacteer ons via Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 125.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Conciërge: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 361

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

EPC code: 20260521-0003874989-RES-1

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
26/05/2026

Asbestinventarisatetest informatie: 20260526-
000099.000

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1