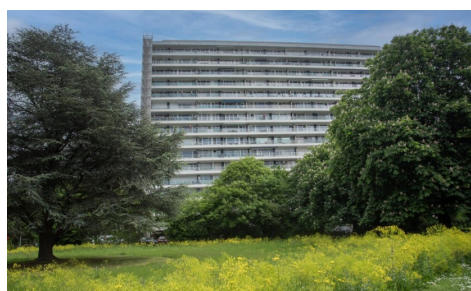


## TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 33, 9100 Sint-Niklaas

€ 165.000

Ref. 7218213



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 87m<sup>2</sup>

EPC: 126kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

## OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met twee slaapkamers en ruim Zuidelijk terras vlakbij centrum Sint-Niklaas

Op de vijfde verdieping van de residentie Fabiola I bevindt zich dit lichtrijke appartement met een functionele indeling en een groot terras. Gelegen op wandelafstand van het centrum van Sint-Niklaas geniet u van alle voorzieningen in de buurt zoals winkels, openbaar vervoer en scholen.

Indeling:

- Inkomhal met vestiairemogelijkheid
- Gezellige leefruimte met toegang tot het ruime terras.
- Geïnstalleerde keuken
- Twee volwaardige slaapkamers met terras
- Recente badkamer met douche en lavabomeubel
- Apart toilet

Dankzij de gunstige ligging en het goede potentieel is dit ook een interessante investering.

Troeven:

- Groot terras met uitzicht
- Rustige ligging vlakbij het centrum

Bent u op zoek naar een betaalbaar appartement met veel mogelijkheden in Sint-Niklaas? Contacteer ons via [Sabine@vandercruyssen.be](mailto:Sabine@vandercruyssen.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 165.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

## COMFORT

Concierge: Ja

Lift: Ja

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

## **ENERGIE**

EPC score: 126

EPC code: 20230713-0002938529-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
25/10/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja