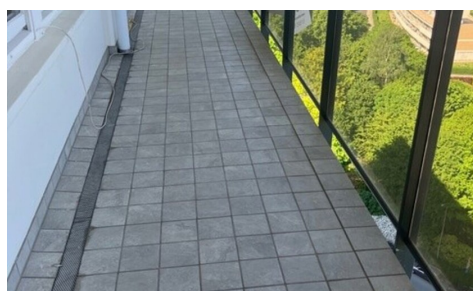


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 147.000

Koningin Fabiolapark 590, 9100 Sint-Niklaas

Ref. 6829684



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 85m²

EPC: 193kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Unieke investeringskans in het hart van Sint-Niklaas – Fabiolapark
Instapklaar & energiezuinig appartement met groot gerenoveerd terras.

Bent u op zoek naar een zorgeloze investering of een comfortabel appartement ? Dan is dit lichtrijke, instapklare appartement in het Fabiolapark dé opportuniteit!

Inkomhal met vestiaire en bergkast, heel ruime living met terras en een gigantisch uitzicht, geïnstalleerde keuken met frigo, oven, keramische kookplaat, twee slaapkamers, badkamer met hoekbad en lavabomeubel, apart toilet.

Troeven op een rijtje:

Energiezuinig.

Groot gerenoveerd terras met prachtige lichtinval en mooi uitzicht.

Mobiscore 9,2/10: op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, ziekenhuizen en winkels

Kelder inbegrepen (nr. 138)

Lift aanwezig

Parkeermogelijkheid rond het gebouw.

Goed beheer.

Mogelijkheid tot aankoop garage (G49) aan 28 000 euro.

Grijp deze kans!

Voor meer info of een bezoek: Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 147.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 15

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 193

EPC code: 20260410-0003845156-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

INDELING

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
23/04/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja