

TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 891, 9100 Sint-Niklaas

€ 129.000

Ref. 6020288



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 67m²

EPC: 143kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Lichtrijk appartement met terras EN uniek uitzicht en kelderberging vlakbij centrum Sint-Niklaas.
Hall met kasten, lichtrijke living, geïnstalleerde RECENTE keuken met berging, 1 slaapkamer, badkamer, toilet.

Gelegen op wandelafstand van het centrum van Sint-Niklaas en geniet u van alle voorzieningen in de buurt zoals winkels, openbaar vervoer en scholen.
- Inclusief kelder nr.155.

Meer info: Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 129.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 758,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1974
Staat: Goede staat
Verdiep: 15

COMFORT

Concierge: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 143
EPC code: 20260408-0003843060-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/04/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 1585DP0196
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja