

TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 576, 9100 Sint-Niklaas

€ 136.000

Ref. 6959233



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 76m²

EPC: 161kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

OMSCHRIJVING

Unieke investeringskans in het hart van Sint-Niklaas – Fabiolapark
Instapklaar & energiezuinig appartement met groot gerenoveerd terras.

Bent u op zoek naar een zorgeloze investering of een comfortabel appartement ? Dan is dit lichtrijke, instapklaar appartement in het Fabiolapark dé opportuniteit!

Troeven op een rijtje:

Energiezuinig.

Groot gerenoveerd terras met prachtige lichtinval en mooi uitzicht.

Mobiscore 9,2/10: op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, ziekenhuizen en winkels

Kelder inbegrepen (nr. 83)

Lift aanwezig

Parkeermogelijkheid rond het gebouw.

Goed beheer.

Grijp deze kans!

Voor meer info of een bezoek: Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 136.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 12

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 161

EPC code: 20250626-0003634629-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

INDELING

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
30/06/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee