

TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 547, 9100 Sint-Niklaas

€ 175.000

Ref. 6884384



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 82m²

EPC: 113kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met twee slaapkamers, inclusief kelder en mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats vlakbij centrum Sint-Niklaas.

Ideale opbrengsteigendom !

Op de zevende verdieping van de residentie Fabiola 3 (Best gerenoveerde blok, terrassen, gevels, dak, zonnepanelen) bevindt zich dit lichtrijke appartement met een functionele indeling en een groot terras. Gelegen op wandelafstand van het centrum van Sint-Niklaas geniet u van alle voorzieningen in de buurt zoals winkels, openbaar vervoer en scholen.

Indeling:

- Inkomhal met vestiairemogelijkheid
- Gezellige leefruimte met toegang tot het ruime terras
- Keuken met basisuitrusting
- Twee volwaardige slaapkamers
- Badkamer met douche
- Apart toilet

Dankzij de gunstige ligging en het goede potentieel is dit ook een interessante investering.

Troeven:

- Groot terras met uitzicht
- Rustige ligging vlakbij het centrum
- Inclusief kelder (nr 139)
- Mogelijkheid tot aankoop dagparking/ autostaanplaats (nr 70) aan 12 000 euro
- Momenteel verhuurd aan een goede huurder !

Bent u op zoek naar een betaalbaar appartement met veel mogelijkheden in Sint-Niklaas? Contacteer ons via Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 7

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 113

EPC code: 20250625-0003633657-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

27/06/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1