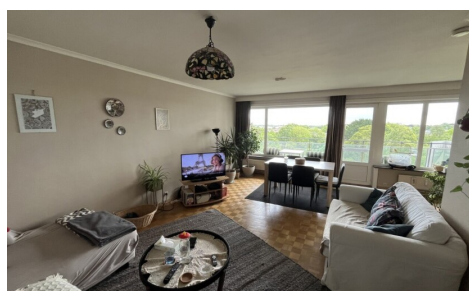


TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 141, 9100 Sint-Niklaas

€ 159.900

Ref. 6813791



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 89m²

Grond opp.: 89m²

EPC: 170kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Unieke investeringskans in het hart van Sint-Niklaas – Fabiolapark
Instapklaar & energiezuinig appartement met groot terras

Bent u op zoek naar een zorgeloze investering of een comfortabel, gerenoveerd appartement met een ideale huurster? Dan is dit lichtrijke, instapklare appartement in het Fabiolapark dé opportuniteit!

Troeven op een rijtje:

Gerenoveerd en energiezuinig.
Derde slaapkamer is geïntegreerd in de living.
Groot terras met prachtige lichtinval en mooi uitzicht
Ruime living met mogelijkheid tot een derde slaapkamer.
Mobiscore 9,2/10: op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, ziekenhuizen en winkels
Kelder inbegrepen (nr. 162)
Lift aanwezig
Parkeermogelijkheid rond het gebouw.
Goed beheer.
Momenteel een goede huurder, maar ook mogelijkheid om zelf in te wonen...

Extra troef voor investeerders:
De huidige huurder wenst te blijven wonen, wat zorgt voor zekere en stabiele huurinkomsten.

Mogelijkheid tot aankoop gesloten garagebox nr.GP3

Grijp deze kans!

Voor meer info of een bezoek: Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 159.900,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 6

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 170
EPC code: 20250604-0003617360-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 89,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/06/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja