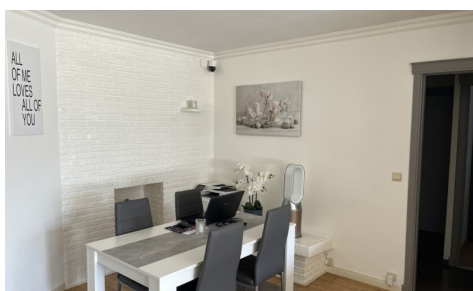
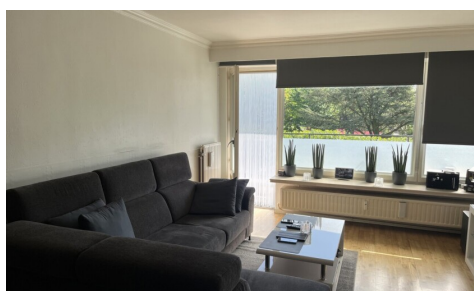


TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 107, 9100 Sint-Niklaas

€ 159.900

Ref. 6795190



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 89m²

Grond opp.: 89m²

EPC: 117kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Unieke investeringskans in het hart van Sint-Niklaas – Fabiolapark

Instapklaar & energiezuinig appartement met groot terras

Bent u op zoek naar een zorgeloze investering of een comfortabel, gerenoveerd appartement met een ideale huurder? Dan is dit lichtrijke, instapklare appartement in het Fabiolapark dé opportuniteit! Troeven op een rijtje: Gerenoveerd en energiezuinig, groot terras met prachtige lichtinval en mooi uitzicht, mobiscore 9,2/10: op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, ziekenhuizen en winkels, lift aanwezig, parkeermogelijkheid rond het gebouw, ideale huurder. Extra troef voor investeerders: De huidige huurder wenst te blijven wonen, wat zorgt voor zekere en stabiele huurinkomsten. Ideale huurder. Grijp deze kans!

Voor meer info: Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 159.900,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 117

EPC code: 20250512-0003598947-RES-1

EPC klasse: B

TERREIN

Grondoppervlakte: 89,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

16/05/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1