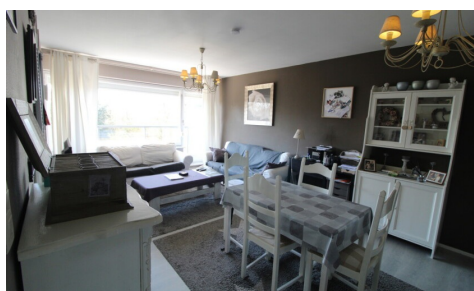


TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 424, 9100 Sint-Niklaas

€ 169.000

Ref. 6733306



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 78m²

EPC: 152kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

TOPAANBIEDING :

U zoekt een instapklaar appartement met groot terras en kelder nr.7 of de perfecte investering ?

Dit appartement heeft een ruime inkomhal met vestiaire en bergruimte, een lichtrijke grote living met terras en uniek uitzicht, een geïnstalleerde keuken, hall, twee slaapkamers met terras, vernieuwde badkamer en apart toilet.

Uitstekende Mobiscore ! 9,2/10: Openbaar vervoer, Scholen, Ziekenhuizen en Winkels in de buurt!

Syndicuskost: Waterverbruik en verwarming inclusief

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 152

EPC code: 20250227-0003536027-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

INDELING

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

27/02/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied