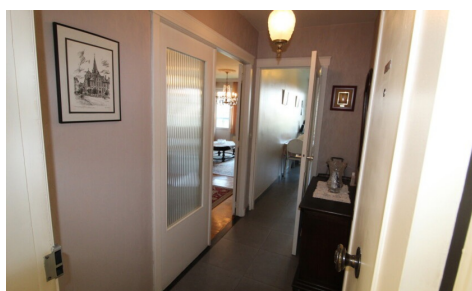


TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 45, 9100 Sint-Niklaas

€ 169.500

Ref. 6691165



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 78m²

EPC: 124kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Unieke investeringskans in het hart van Sint-Niklaas – Fabiolapark
Instapklaar & energiezuinig appartement met groot terras.

Bent u op zoek naar een zorgeloze investering of een comfortabel appartement met een ideale huurster? Dan is dit lichtrijke, instapklare appartement in het Fabiolapark dé opportuniteit!

Troeven op een rijtje:

- Energiezuinig
- Groot terras met prachtige lichtinval en mooi uitzicht
- Ruime living.
- Mobiscore 9,2/10: op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, ziekenhuizen en winkels.
- Lift aanwezig
- Parkeermogelijkheid rond het gebouw
- Ideale huurder

Extra troef voor investeerders:

De huidige eigenares wenst te blijven wonen, wat zorgt voor zekere en stabiele huurinkomsten. Ideale huurder. Met notariële clausule "levenslange huur".

Grijp deze kans!

Voor meer info of een bezoek: contacteer Sabine via Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 169.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 7

ENERGIE

EPC score: 124

EPC code: 20250317-0003555360-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
19/03/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee