

TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 454, 9100 Sint-Niklaas

€ 178.000

Ref. 6486752



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 82m²

EPC: 136kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

TOPAANBIEDING :

U zoekt een instapklaar, volledig gerenoveerd appartement met groot terras EN dubbele autostaanplaats (goed voor 2 wagens, nr. 75) en kelder nr. 62 of de perfecte investering ?

Dit appartement heeft een ruime inkomhal met vestiaire en bergruimte, een lichtrijke grote living met terras en uniek uitzicht, een geïnstalleerde keuken, hall, twee slaapkamers waarvan een met terras, vernieuwde badkamer en apart toilet.

EXTRA :

- Geïnstalleerde keuken frigo en diepvries, heteluchtoven, inductie.
- Geïnstalleerde badkamer met ligbad en lavabo met mogelijkheid tussen muren een douchescherm te plaatsen.
- Brandveilige voordeur.
- Parlofoon

Syndicus: 230 euro per maand inclusief waterverbruik en aardgasverwarming, onderhoud lift, ...

Uitstekende Mobiscore ! 9,2/10: Openbaar vervoer, Scholen, Ziekenhuizen en Winkels in de buurt!

Mogelijkheid tot aankoop dubbele autostaanplaats aan 15 000 euro.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 178.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 8

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 136

EPC code: 20241216-0003481742-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

INDELING

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

18/12/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2