

TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 142, 9100 Sint-Niklaas

Verkocht

Ref. 5934226



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 110m²

EPC: 186kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Ruim en lichtrijk appartement met groot terras en 3 kamers. Met garage en berging.

Inkomhal met vestiaire, lichtrijke ruime living met terras, praktische keuken, badkamer, apart toilet, 3 slaapkamers met terras.

Extra :

- Rollluiken met afstandsbediening afzonderlijk bedienbaar.
- 2 verduisterende zonweringen
- Inclusief kelder nr 188
- Inclusief garage nr 38 (goed voor 2 kleine wagens of 1 grote)
- Heel gunstige mobiscore : 9,2/10

Syndicuskost : inclusief verwarming en water.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 160.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 6

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 186

EPC code: 20240326-0003189538-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

28/03/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 2