

TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 110, 9100 Sint-Niklaas

€ 138.500

Ref. 5387950



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 64m²

EPC: 117kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Topaanbieding : Instapklaar 1-slaapkamer-appartement met groot terras met uitzicht op het groen met mogelijkheid tot aankoop van autostaanplaats twv 10 000 euro.

Deze parel beschikt over een ruime inkomhal met ingemaakte kast, lichtrijke grote living, keuken, badkamer, toilet, berging, 1 grote slaapkamer.

EXTRA :

- Mogelijkheid tot aankoop van autostaanplaats twv 10 000 euro
- Nieuwe ramen twv 8 500 euro
- Zonwering over het volledige terras
- Elektrische rolluiken
- Kelderberging ev. voor fietsen
- Heel gunstige mobiscore : 9,2/10

Syndicuskosten : inclusief water en verwarming.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 138.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 117

EPC code: 20240201-0002844072-RES-2

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

30/03/2023

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings buiten: 1