Markt 10 , 9230 Wetteren
Telefoonnummer: 09/368.23.22
E-mail: info@vandercruyssen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Gentbruggestraat 9, 9040 Sint-Amandsberg

Ref. 5289337





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²
Buurt: woonkern

EPC: 129kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Res. "Rimini"
Aangenaam lichtrijk appartement met terras op de 2de verdieping.
Ruime inkom waar plaats is voor een bureel, lichtrijke living met open uitgeruste keuken, 1 ruime slaapkamer met badkamer die voorzien is van douche, lavabo en toilet en apart hangtoilet.
Rustige en centrale ligging!
Alle leidingen zijn vernieuwd en de elektriciteit is conform!
Ideaal als investering of starters-appartement, rendement ca. 4%

Geweldige mobiscore 9,4/10:
√ Openbaar vervoer : goed aanbod
√ Onderwijs : zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets
√ Winkels & diensten : zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets
√ Ontspanning, sport & cultuur : zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets
√ Gezondheid & zorg : zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets

---

FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 674,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 129 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230324-0002846748-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 1109MP0013
Servitude: Nee