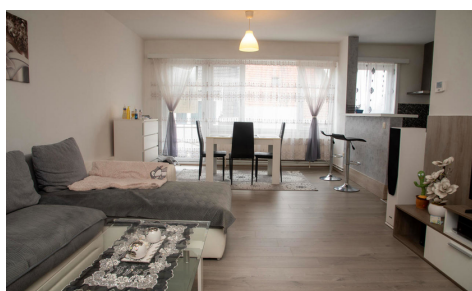


TE KOOP - APPARTEMENT

Gentbruggestraat 9, 9040 Sint-Amandsberg

Verkocht

Ref. 5289337



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²

Buurt: woonkern

EPC: 129kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Res. "Rimini"

Aangenaam lichtrijk appartement met terras op de 2de verdieping.

Ruime inkom waar plaats is voor een bureel, lichtrijke living met open uitgeruste keuken, 1 ruime slaapkamer met badkamer die voorzien is van douche, lavabo en toilet en apart hangtoilet.

Rustige en centrale ligging!

Alle leidingen zijn vernieuwd en de elektriciteit is conform!

Ideaal als investering of starters-appartement, rendement ca. 4%

Geweldige mobiscore 9,4/10:

✓ Openbaar vervoer : goed aanbod

✓ Onderwijs : zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets

✓ Winkels & diensten : zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets

✓ Ontspanning, sport & cultuur : zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets

✓ Gezondheid & zorg : zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets

FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 674,00

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1970

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 129

EPC code: 20230324-0002846748-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1109MP0013

Servitude: Nee