

## TE KOOP - APPARTEMENT

Victor Braeckmanlaan 207, 9040 Sint-Amandsberg

**Verkocht**

**Ref. 5288490**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 67m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 157kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Res. "Te Lande"

Lichtrijk 1 slaapkamer-appartement met garage nr. 1 en kelder B4.

Dit appartement is voorzien van een aangename lichtrijke living in parket, ruime keuken met aansluitend terras, moderne badkamer met douche, lavabo, wc en aansluiting voor wasmachine, slaapkamer in parket met ingemaakte kast.

Ideaal als investering of starters-appartement, rendement ca. 3,5%

Geweldige mobiscore **9.3/10**:

✓ Openbaar vervoer : goed aanbod

✓ Onderwijs : zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets

✓ Winkels & diensten : goed bereikbaar te voet of met de fiets

✓ Ontspanning, sport & cultuur : zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets

✓ Gezondheid & zorg : goed bereikbaar te voet of met de fiets

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 736,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1970

Staat: Goede staat

## COMFORT

Parlofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 157

EPC code: 20230323-0002846001-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0567N4P0021

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parking wagens: 1