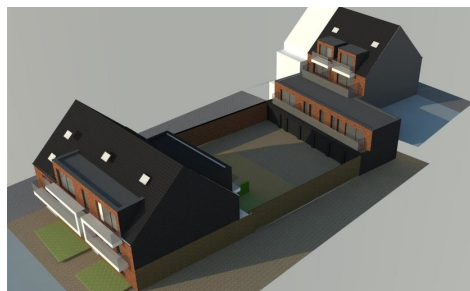


TE KOOP - APPARTEMENT

Badenlaan 90, 8430 Middelkerke

€ 189.000

Ref. 4263299



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 63m²
Grond opp.: 63m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

De residenties Fidelis I en Fidelis II worden opgetrokken in het hart van Westende Bad. Fidelis I in de Graaf Jansstraat, Fidelis II in de Badenlaan te Westende. Beiden zijn volledig zuid gericht in een doodlopende straat nabij een rustige en verkeersarme omgeving. Het project situeert zich op wandelafstand van zee, diverse winkels en het openbaar vervoer.

Het project is reeds vergund en dient zich te meten aan de meest actuele normen qua brandveiligheid, isolatie, duurzaamheid,... Al deze factoren in combinatie maakt van deze residenties de nieuwste en meest kwaliteitsvolle appartementsblokken uit de regio. Bijkomend heeft u de mogelijkheid om een staanplaats aan te kopen.

Fidelis I en II zijn kleinschalige residenties waarbij de bouwheer noch moeite, noch investeringen uit de weg is gegaan om de residenties zo onderhoudsvriendelijk mogelijk op te bouwen.

Alle faciliteiten van het hedendaags wooncomfort zijn aanwezig en worden zelf overtroffen. Naast de privatieve appartementen beschikken de kopers over de mogelijkheid tot aankoop van een ruime garage of parkeerplaats. Indien gewenst kunt u ook extra bergruimte aankopen in de garage. Verder wordt er ook een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien waar men tot 30 fietsen kan stallen. Tot slot is er ook een afvalberging aanwezig in de garage.

Het gebouw wordt opgetrokken onder de waarborg 'Wet Breyne' en biedt aan de kopers een 100% bankgarantie, voltooiingswaarborg.

Naast de 10 jarige aansprakelijkheid van de bouwheer dienen alle onderaannemers een verzekering af te sluiten die dit ook gaat waarborgen. U als klant wordt aldus perfect beschermd!

Zowel voor vaste bewoning, vakantieverblijf of als investering, zijn deze residenties zeker uw vertrouwen waard!

Twijfel er niet aan om meer info te vragen betreffende dit project aan Natasja - 0499 89 93 68.

FINANCIIEEL

Prijs: € 189.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juni 2022
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Staat: Water- en winddicht
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 63,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Ja