

## TE KOOP - APPARTEMENT

Florimond Leirensstraat 57 B31, 9230 Wetteren

€ 199.800

Ref. 4277516



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 78m<sup>2</sup>

Grond opp.: 114m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Instapklaar nieuwbouwproject nabij centrum Wetteren

In het hartje van Wetteren vindt u dit uniek en eigentijds project.

Hier gaan moderne architectuur en energiezuinigheid hand in hand.

Op de site wordt een nieuwbouw voorzien waarin 6 appartementen, 1 duplex en 13 staanplaatsen ruimte krijgen.

De appartementen zijn instapklaar en uitgerust met luxematerialen.

Het project wordt opgericht door NV Darimmo.

Het sfeervolle Wetteren biedt je op wandelafstand winkels en openbaar vervoer.

Naast het bruisende verenigingsleven is Wetteren vooral een aanrader voor wie van rust en natuur wil genieten.

De Schelde en Kalkense Meersen zijn vlakbij en maken je gelukkig bij elk ontspanningsmoment.

Bovendien bevindt je je nabij Dendermonde en Aalst of als je het ruimer bekijkt tussen Gent, Antwerpen en Brussel.

Gecombineerd met bovenstaande troeven is wonen in Wetteren dus heel sterk aan te bevelen.

Dit ruime appartement van 78 m<sup>2</sup> bevindt zich op de derde verdieping. Het appartement heeft een lichte woonkamer, volledig ingerichte keuken, badkamer, apart toilet, berging, 2 slaapkamers en een zonovergoten terras van 5 m<sup>2</sup>.

Wenst u meer info? Contacteer *Natasja: 0499 89 93 68 - [natasja@vandercruyssen.be](mailto:natasja@vandercruyssen.be)*

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 199.800,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Afgewerkt

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 78 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 9,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 450m

Winkels nabij: 130m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.200m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 114,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Woonkamer: 34,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,10 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,20 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 8,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja

## **ENERGIE**

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Terras: 7,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: Nee