

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 239.500

Florimond Leirensstraat 57 B21, 9230 Wetteren

Ref. 4277272



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 91m²

Grond opp.: 114m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar nieuwbouwproject nabij centrum Wetteren

In het hartje van Wetteren vindt u dit uniek en eigentijds project.

Hier gaan moderne architectuur en energiezuinigheid hand in hand.

Op de site wordt een nieuwbouw voorzien waarin 6 appartementen, 1 duplex en 13 staanplaatsen ruimte krijgen.

De appartementen zijn instapklaar en uitgerust met luxematerialen.

Het project wordt opgericht door NV Darimmo.

Het sfeervolle Wetteren biedt je op wandelafstand winkels en openbaar vervoer.

Naast het bruisende verenigingsleven is Wetteren vooral een aanrader voor wie van rust en natuur wil genieten.

De Schelde en Kalkense Meersen zijn vlakbij en maken je gelukkig bij elk ontspanningsmoment.

Bovendien bevindt je je nabij Dendermonde en Aalst of als je het ruimer bekijkt tussen Gent, Antwerpen en Brussel.

Gecombineerd met bovenstaande troeven is wonen in Wetteren dus heel sterk aan te bevelen.

Dit ruime appartement van 91 m² bevindt zich op de tweede verdieping. Het appartement heeft een lichte woonkamer, volledig ingerichte keuken, badkamer, apart toilet, berging, 2 slaapkamers en een zonovergoten terras van 5 m².

Wenst u meer info? Contacteer *Natasja: 0499 89 93 68 - natasja@vandercruyssen.be*

FINANCIIEEL

Prijs: € 239.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Afgewerkt

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 91 m²

Gevelbreedte: 9,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 450m

Winkels nabij: 130m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 114,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,10 m²

Slaapkamer 2: 11,22 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terras: 7,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee