

TE KOOP - APPARTEMENT

Florimond Leirensstraat 57 B12, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4277138



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 82m²

Grond opp.: 114m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar nieuwbouwproject nabij centrum Wetteren

In het hartje van Wetteren vindt u dit uniek en eigentijds project.

Hier gaan moderne architectuur en energiezuinigheid hand in hand.

Op de site wordt een nieuwbouw voorzien waarin 6 appartementen, 1 duplex en 13 staanplaatsen ruimte krijgen.

De appartementen zijn instapklaar en uitgerust met luxematerialen.

Het project wordt opgericht door NV Darimmo.

Het sfeervolle Wetteren biedt je op wandelafstand winkels en openbaar vervoer.

Naast het bruisende verenigingsleven is Wetteren vooral een aanrader voor wie van rust en natuur wil genieten.

De Schelde en Kalkense Meersen zijn vlakbij en maken je gelukkig bij elk ontspanningsmoment.

Bovendien bevindt je je nabij Dendermonde en Aalst of als je het ruimer bekijkt tussen Gent, Antwerpen en Brussel.

Gecombineerd met bovenstaande troeven is wonen in Wetteren dus heel sterk aan te bevelen.

Wenst u meer info? Contacteer Katrien: *0473/74.34.71 - katrien@vandercruyssen.be*

FINANCIHEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Afgewerkt

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 82 m²

Gevelbreedte: 9,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 450m

Winkels nabij: 130m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 114,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 41,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,88 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer 1: 4,50 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 7,00 m²

Wasplaats: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee