Markt 10 , 9230 Wetteren
Telefoonnummer: 09/368.23.22
E-mail: info@vandercruyssen.be

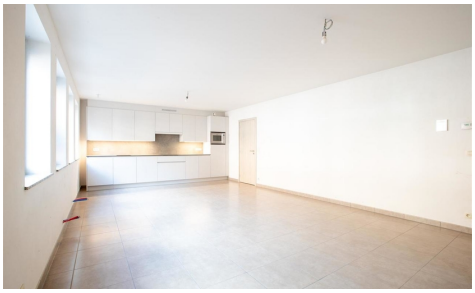
TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Florimond Leirensstraat 57 B11, 9230 Wetteren

Ref. 4277138





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 91m²
Grond opp.: 114m²
Terras opp.: 23m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar nieuwbouwproject nabij centrum Wetteren

In het hartje van Wetteren vindt u dit uniek en eigentijds project.
Hier gaan moderne architectuur en energiezuinigheid hand in hand.
Op de site wordt een nieuwbouw voorzien waarin 6 appartementen, 1 duplex en 13 staanplaatsen ruimte krijgen.

De appartementen zijn instapklaar en uitgerust met luxematerialen.
Het project wordt opgericht door NV Darimmo.

Het sfeervolle Wetteren biedt je op wandelafstand winkels en openbaar vervoer.
Naast het bruisende verenigingsleven is Wetteren vooral een aanrader voor wie van rust en natuur wil genieten.
De Schelde en Kalkense Meersen zijn vlakbij en maken je gelukkig bij elk ontspanningsmoment.
Bovendien bevind je je nabij Dendermonde en Aalst of als je het ruimer bekijkt tussen Gent, Antwerpen en Brussel.
Gecombineerd met bovenstaande troeven is wonen in Wetteren dus heel sterk aan te bevelen.

Wenst u meer info? Contacteer Katrien*: 0473/74.34.71 - katrien@vandercruyssen.be*

FINANCIEEL

Prijs: € 249.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Afgewerkt
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 91 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 450m
Winkels nabij: 130m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 114,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,22 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 10,06 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 23,00 m²
Wasplaats: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee