

TE KOOP - APPARTEMENT

Moerstraat 19, 9230 Wetteren

€ 236.250

Ref. 4259061



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 76m²
Grond opp.: 95m²
Terras opp.: 27m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig nieuwbouwproject nabij centrum Wetteren

In het hartje van Wetteren vindt u dit uniek en eigentijds project.
Hier gaan moderne architectuur en energiezuinigheid hand in hand.
Op de site wordt een nieuwbouw voorzien waarin 3 appartementen ruimte krijgen.
Nabij het gebouw zijn parkeerplaatsen voorzien.

De oplevering is voorzien in de zomer 2021.
Het project wordt opgericht door een samenwerking Con-struct en A154 Architect.

Het sfeervolle Wetteren bied je op wandelafstand winkels en openbaar vervoer.
Naast het bruisende verenigingsleven is Wetteren vooral een aanrader voor wie van rust en natuur wil genieten.
De Schelde en Kalkense Meersen zijn vlakbij en maken je gelukkig bij elk ontspanningsmoment.
Bovendien bevind je je nabij Dendermonde en Aalst of als je het ruimer bekijkt tussen Gent, Antwerpen en Brussel.
Gecombineerd met bovenstaande troeven is wonen in Wetteren dus heel sterk aan te bevelen.

Dit ruime appartement van 76 m² bevindt zich op de tweede verdieping.
Het appartement heeft een lichtrijke woonkamer, volledig ingerichte keuken, badkamer, apart toilet, berging, 2 slaapkamer en maar liefst 2 terrassen!
Het terras aan de voorzijde heeft een oppervlakte van 5 m², het terras aan de achterzijde met vrij zicht heeft een oppervlakte van 27 m².

Wenst u meer info? Contacteer Natasja: 0499 89 93 68 - natasja@vandercruyssen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 236.250,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2021
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Water- en winddicht
Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 600m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 280m
Autosnelweg nabij: 4.900m
Sportcentrum nabij: 950m

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terras: 27,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee