Markt 10 , 9230 Wetteren
**Telefoonnummer:** 09/368.23.22
**E-mail:** info@vandercruyssen.be

# TE KOOP - APPARTEMENT

**Verkocht**

**Kwatrechtsteenweg 23, 9230 Wetteren**

**Ref. 4302846**





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 65m²
Grond opp.: 65m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: zonnekant

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Instapklaar nieuwbouwproject nabij centrum Wetteren**

Nabij het centrum van Wetteren vindt u dit uniek en eigentijds project.
Hier gaan moderne architectuur en energiezuinigheid hand in hand.
Op de site wordt een nieuwbouw voorzien waarin 3 appartementen, 5 garages en 1 staanplaats ruimte krijgen.

Het project wordt opgericht door een samenwerking van P&V Bouw en Vermeire & Van Ryzeghem Architecten.
De appartementen kunnen nog volledig ingericht worden naar uw eigen keuze!

Het sfeervolle Wetteren biedt je op wandelafstand winkels en openbaar vervoer.
Naast het bruisende verenigingsleven is Wetteren vooral een aanrader voor wie van rust en natuur wil genieten.
De Schelde en Kalkense Meersen zijn vlakbij en maken je gelukkig bij elk ontspanningsmoment.
Bovendien bevind je je nabij Dendermonde en Aalst of als je het ruimer bekijkt tussen Gent, Antwerpen en Brussel.
Gecombineerd met bovenstaande troeven is wonen in Wetteren dus heel sterk aan te bevelen.

Wenst u meer info? *Contacteer Tim: 0478 70 69 25 - info@vandercruyssen.be*

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 180.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 15 Augustus 2022

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 65 m²
Gevelbreedte: 7,50 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Zonnekant, stadsrand
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 3.300m
Sportcentrum nabij: 2.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 65,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 0517EP000
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1