

## TE KOOP - APPARTEMENT

Kwatrechtsteenweg 23, 9230 Wetteren

**Verkocht**

**Ref. 4302590**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 69m<sup>2</sup>

Grond opp.: 69m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: zonnkant

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Instapklaar nieuwbouwproject nabij centrum Wetteren

Nabij het centrum van Wetteren vindt u dit uniek en eigentijds project.

Hier gaan moderne architectuur en energiezuinigheid hand in hand.

Op de site wordt een nieuwbouw voorzien waarin 3 appartementen, 5 garages en 1 staanplaats ruimte krijgen.

Het project wordt opgericht door een samenwerking van P&V Bouw en Vermeire & Van Ryzeghem Architecten.

De appartementen kunnen nog volledig ingericht worden naar uw eigen keuze!

Het sfeervolle Wetteren biedt je op wandelafstand winkels en openbaar vervoer.

Naast het bruisende verenigingsleven is Wetteren vooral een aanrader voor wie van rust en natuur wil genieten.

De Schelde en Kalkense Meersen zijn vlakbij en maken je gelukkig bij elk ontspanningsmoment.

Bovendien bevind je je nabij Dendermonde en Aalst of als je het ruimer bekijkt tussen Gent, Antwerpen en Brussel.

Gecombineerd met bovenstaande troeven is wonen in Wetteren dus heel sterk aan te bevelen.

Wenst u meer info? *Contacteer Tim: 0478 70 69 25 - [info@vandercruyssen.be](mailto:info@vandercruyssen.be)*

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 184.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 15 Augustus 2022

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 69 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 7,50 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Zonnekant, stadsrand

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 3.300m

Sportcentrum nabij: 2.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 69,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0517EP000

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1