

TE KOOP - APPARTEMENT

Kwatrechtsteenweg 23, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4302590



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 99m²

Grond opp.: 125m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: zonnkant

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar nieuwbouwproject nabij centrum Wetteren

Nabij het centrum van Wetteren vindt u dit uniek en eigentijds project.

Hier gaan moderne architectuur en energiezuinigheid hand in hand.

Op de site wordt een nieuwbouw voorzien waarin 3 appartementen, 5 garages en 1 staanplaats ruimte krijgen.

Het project wordt opgericht door een samenwerking van P&V Bouw en Vermeire & Van Ryzeghem Architecten.

De appartementen kunnen nog volledig ingericht worden naar uw eigen keuze!

Het sfeervolle Wetteren biedt je op wandelafstand winkels en openbaar vervoer.

Naast het bruisende verenigingsleven is Wetteren vooral een aanrader voor wie van rust en natuur wil genieten.

De Schelde en Kalkense Meersen zijn vlakbij en maken je gelukkig bij elk ontspanningsmoment.

Bovendien bevind je je nabij Dendermonde en Aalst of als je het ruimer bekijkt tussen Gent, Antwerpen en Brussel.

Gecombineerd met bovenstaande troeven is wonen in Wetteren dus heel sterk aan te bevelen.

Wenst u meer info? *Contacteer Tim: 0478 70 69 25 - info@vandercruyssen.be*

FINANCIEEL

Prijs: € 240.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 15 Augustus 2022

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Nieuwbouw project

Oppervlakte hoofdgebouw: 99 m²

Gevelbreedte: 7,50 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Zonnekant, stadsrand

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 3.300m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 125,00 m²

Tuin: Ja (35,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 9,50 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer 1: 6,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 0517EP000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1