

TE KOOP - APPARTEMENT

Denderhoutembaan 130 B6, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 4566140



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²

Grond opp.: 1144m²

Buurt: centraal

EPC: 202kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruim en instapklaar appartement te Ninove? Dan kan dit appartement iets voor jou zijn!

Dit ruime appartement bevindt zich op de eerste verdieping, heeft een ruime inkomhal, een lichtrijke woonkamer met terras en open ingerichte keuken, badkamer met dubbele lavabo in meubel en inloofdouche, apart wc, ruime berging met aansluiting wasmachine en droogkast, 2 slaapkamers. Het appartement heeft overal elektrische rolluiken.

Tevens is er ook 1 buitenparkeerplaats.

Ondergrondse dubbele staanplaats à 25.000 €

FINANCIEEL

Prijs: € 274.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

COMFORT

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 202

EPC code: 20211025-0002483637-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.144,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2

