

TE KOOP - APPARTEMENT

Luikstraat 107 B202, 9160 Lokeren

Verkocht

Ref. 5486350



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

EPC: 169kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

APPARTEMENT voorzien van ALLE COMFORT op TOPLOCATIE te LOKEREN.

Dit prachtige appartement, gelegen op de tweede verdieping, bevindt zich in het centrum van Lokeren, vlakbij de Markt, scholen, winkels, restaurants...

Het appartement beschikt over een ruime lichte woonkamer, een ingerichte keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een aparte berging en een ruim terras van 30m²

De bewoonbare oppervlakte bedraagt 87 m². Met een energielabel B is het energiezuinig en het is tevens ook asbestvrij.

Het appartementsgebouw beschikt over een lift.

Het appartement is momenteel verhuurd, wat zorgt voor een directe inkomstenbron voor de nieuwe eigenaar.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 749,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1971

Renovatiejaar: 2010

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 169

EPC code: 20220516-0002604730-RES -1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.000m

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,70 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

20/10/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 0415/02CP0002