

TE KOOP - APPARTEMENT

Lepelstraat 27 B001, 9270 Laarne

€ 159.000

Ref. 5614482



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 112m²
Buurt: woonkern

EPC: 677kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen gelijkvloers appartement in het prachtige Laarne!

Dit appartement bestaat uit een living/eetplaats met open uitgeruste keuken, 1 slaapkamer, bureel of dressing en badkamer die voorzien is van ligbad met lavabo, apart wc en wasplaats.

Verwarming met elektrische accumulatoren en pelletkachel, buitenschrijnwerk voorzien van dubbele beglazing in PVC.

Momenteel verhuurd aan zeer goede huurder voor 595 €/maand.

Deze eigendom heeft een goede Mobiscore wat betreft diensten en winkels die goed bereikbaar zijn! ideaal gelegen in de buurt van R4 en Gent!

Zeer interessante verkoopprijs! Goede investering! Zeer goede huurder!

Meer info : verhuur@vandercruyssen.be

EPC F: renovatieplicht binnen 5 jaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 646,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1955

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 677

EPC code: 20231120-0003044769-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0044MP0002

Servitude: Nee

