

TE KOOP - APPARTEMENT

Scandinaviëstraat 66, 9000 Gent

€ 195.000

Ref. 7771372



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

EPC: 160kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Gent – Volledig gerenoveerd (2022) appartement met terras en prachtig uitzicht.

Op zoek naar een betaalbaar appartement of een interessante investering in Gent met een uniek uitzicht? Dan is dit pand zeker het bekijken waard!

Het appartement omvat een inkomhal, lichtrijke leefruimte, volledig uitgeruste keuken met alle apparatuur (oven, vaatwasser, koelkast, combi-microgolfoven ...), nachthal met inbouwkast, twee grote slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met lavabomeubel, kast en inloopdouche. Het buitenschrijnwerk werd reeds vernieuwd en voorzien van hoogrendementsglas. Daarnaast beschikt het appartement over een private kelderruimte (nr 148)

Extra troeven:

- Nieuwe leidingen
- Nieuwe stookplaats
- Recent geïsoleerd dak en zonnepanelen
- Zeer interessante investering
- Syndicuskosten inclusief waterverbruik én verwarming
- Uitstekende mobiscore: 8,9/10
- Vlotte bereikbaarheid met openbaar vervoer
- Brandwerende veiligheidsdeur van de inkom
- Dimbare RGB-verlichting
- Airco en verwarmingstoestellen van Daikin
- Mogelijkheid tot huren van autostaanplaats in ondergrondse garage
- Fietsenstalling

Voor meer informatie: sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 614,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Bouwjaar: 1966
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 15

COMFORT

Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Daikin

ENERGIE

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

EPC score: 160
EPC code: 20220825-0002662349-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
27/10/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 0710D4P0202

PARKING

Parkings buiten: 1