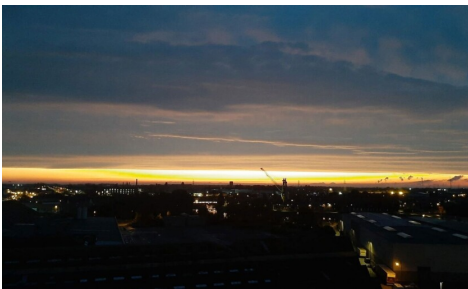


TE KOOP - APPARTEMENT

Scandinaviëstraat 118, 9000 Gent

€ 180.000

Ref. 7676091



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 69m²

EPC: 127kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Gent - Appartement met terras en prachtig uitzicht.

Op zoek naar een betaalbaar appartement of een interessante investering in Gent met een uniek uitzicht? Dan is dit pand zeker het bekijken waard!

Het appartement omvat een inkomhal, lichtrijke leefruimte met terras, recente keuken met ingebouwde koelkast, nachthal met inbouwkast, twee slaapkamers, een apart toilet en een recent vernieuwde badkamer met lavabomeubel en douche. Het buitenschrijnwerk werd reeds vernieuwd en voorzien van hoogrendementsglas. Daarnaast beschikt het appartement over een private kelderruimte.

Extra troeven:

- Nieuwe leidingen
- Nieuwe stookplaats
- Vernieuwde en gekeurde elektrische installatie
- Recent geïsoleerd dak en zonnepanelen
- Zeer interessante investering
- Uitstekende mobiscore: 8,9/10
- Vlotte bereikbaarheid met openbaar vervoer
- Brandwerende veiligheidsdeur van de inkom
- Mogelijkheid tot huren van autostaanplaats in ondergrondse garage
- Fietsenstalling

Voor meer informatie: sabine@vandercruyssen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 180.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 614,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²
Bouwjaar: 1966
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 10

COMFORT

Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 127

EPC code: 20260429-0003851025-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/04/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0710D4P0202

PARKING

Parkings buiten: 1