

TE KOOP - APPARTEMENT

Scandinaviëstraat 102, 9000 Gent

Verkocht

Ref. 5338473



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 75m²

EPC: 150kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Topaanbieding met ZICHT op de TORENS van Gent :

Dit ruime lichtrijke appartement met Energieprestatiecertificaat (EPC) : 150 kWh/m2. Ideaal als studentenkot of als starterseigendom. Ideaal als studentenkot of als starterseigendom. Begeeft zich in het stadsvernieuwend project "Oude dokken Gent". Vlakbij Dok-Noord.

Centraal gelegen, instapklaar mits decoratiewerken, energiezuinig appartement met groot Z/W-terras nabij Gent Zeehaven. Groene zone en speeltuin achter het appartement.

Inkomhal, ruime living/eetplaats met veel lichtinval, keuken, een groot terras (Z/W georiënteerd, 12 meter breed), 2 slaapkamers, professionele douche-installatie, lavabo, toilet. Kelderberging. Fietsenstalling in de kelder. Ondergrondse parking beschikbaar. Elektriciteit vernieuwd, koppeling warmtepomp is voorbereid. CV-voorzien. Prijs/kwaliteit een TOPPER! Syndicuskost INCLUSIEF waterverbruik en verwarming ! Extra :

Hoogrendement dubbele beglazing. Zeer goede mobiscore 8,9/10 Openbaar vervoer : goed aanbod. Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 6

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 150

EPC code: 20230503-0002882322-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1