

TE KOOP - APPARTEMENT

Scandinaviestraat 21, 9000 Gent

Verkocht

Ref. 5297530



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²

Buurt: woonkern

EPC: 203kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen, instapklaar vernieuwd appartement met groot terras nabij Gent Zeehaven

Inkomhal, ruime living/eetplaats met veel lichtinval, totaal uitgeruste eetkeuken uitgevende op een groot zonneterras met open en groen uitzicht, 3 slaapkamers en moderne badkamer voorzien van ligbad, lavabomeubel en faience tegels tot plafondhoogte, kelderberging. Centrale verwarming, ramen zijn voorzien van dubbele beglazing in PVC en elektrische rolluiken. Syndicuskost INCLUSIEF waterverbruik en verwarming !
Zeer goede mobiscore 8,9/10:

✓ Openbaar vervoer : goed aanbod

✓ Ontspanning, sport & cultuur : goed bereikbaar te voet of met de fiets

✓ Gezondheid & zorg : goed bereikbaar te voet of met de fiets

Prijs/kwaliteit een TOPPER! Ook geschikt als investering!

FINANCIIEEL

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 689,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 203

EPC code: 20230418/0002868849-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadsrand

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0710D4P0036

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1