Vlasmarkt 3 , 9200 Dendermonde
Telefoonnummer: 078/15 05 15
E-mail: dendermonde@vandercruyssen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 185.000

Heirstraat 3 B6, 9200

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²

EPC: 106kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Supergezellig 2-slaapkamerappartement met balkon in het hart van Appels (Dendermonde)

Bent u op zoek naar een aangenaam en praktisch ingedeeld appartement op een centrale ligging? Dit gezellige appartement op de tweede verdieping van een kleinschalig en rustig gebouw biedt alle comfort dat u nodig heeft, midden in het centrum van Appels.

Indeling & troeven:

Inkomhal. Voorzien van een handige ingebouwde opbergkast en toegang tot het gastentoilet.

Leefruimte met balkon. Een lichtrijke en sfeervolle woonkamer met directe toegang tot het balkon om even heerlijk buiten te zitten.

Aparte keuken. Uitgerust met een kookplaat op aardgas en dampkap.

Twee volwaardige slaapkamers. Ideaal als hoofdslaapkamer en logeerkamer, dressing of rustige thuiswerkplek.

Praktische badkamer. Voorzien van een douche, lavabomeubel en een handige aansluiting voor uw wasmachine.

Extra bergruimte. Op het gelijkvloers beschikt u over een gemeenschappelijke fietsenberging.

Technische details:

Centrale verwarming op aardgas met radiatoren.

PVC-buitenschrijnwerk met dubbele beglazing.

Veilige, brandwerende inkomdeur.

Kleinschalig gebouw zonder lift (lage gemeenschappelijke kosten).

Goede mobiscore 8,3/10

Interesse of wenst u een bezoek ter plaatse?

Neem vrijblijvend contact op via **sabine@vandercruyssen.be** voor meer informatie of een afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Verdiep: 2

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 106
EPC code: 20240507-0003239900-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 09/11/2026

Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1