Vlasmarkt 3 , 9200 Dendermonde
Telefoonnummer: 078/15 05 15
E-mail: dendermonde@vandercruyssen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 462.000

Vlasmarkt 33/bus 5 33 B5, 9200

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²

EPC: 481kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Prachtig & uniek drieslaapkamerappartement op een absolute toplocatie in hartje Dendermonde!
Ben je op zoek naar een unieke woonplek waar ruimte, licht en een centrale ligging samenkomen? Zoek niet verder! Dit buitengewone appartement bevindt zich in het **bruisende centrum van Dendermonde** en biedt je het beste van de stad binnen handbereik. Met een uitstekende **Mobiscore van maar liefst 9,4/10** liggen winkels, gezellige terrasjes, scholen en het openbaar vervoer letterlijk aan je voeten.
De indeling van het appartement:
Verwelkomende inkomhal die meteen een warm gevoel van thuis geeft.
Lichtrijke en uiterst ruime living dankzij de grote raampartijen, de perfecte plek voor gezellige avonden of om gasten te ontvangen.
Geïnstalleerde keuken voorzien van alle comfort om heerlijk te kokerellen.
Drie volwaardige, grote slaapkamers die flexibel ingericht kunnen worden als master bedroom, kinderkamer, dressing of comfortabele thuiswerkplek.
Verzorgde badkamer waar je volledig tot rust kunt komen.
Twee praktische binnenbergingen, ideaal voor extra opslag en technieken.
Waarom dit appartement jouw nieuwe thuis wordt?
Dit vastgoedpareltje onderscheidt zich door zijn unieke karakter, de overvloed aan natuurlijk licht en de riante bewoonbare oppervlakte. Of je nu op zoek bent naar een royale eigen woonst of een slimme, waardevaste investering: dit appartement vinkt alle vakjes af.
Heeft dit unieke appartement jouw interesse gewekt?
Wacht niet te lang en plan vandaag nog je bezoek!
Meer info & contact:
???? **Sabine@vandercruyssen.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 462.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

ENERGIE

EPC score: 481
EPC code: 20261013-0003974966-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 28/10/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja