

## TE KOOP - APPARTEMENT

Sint-Ursmarusstraat 182 B1, 9200 Dendermonde

€ 229.000

Ref. 4518847



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Grond opp.: 155m<sup>2</sup>

Terras opp.: 52m<sup>2</sup>

EPC: 157kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Dit gelijkvloers appartement, gelegen recht tegenover de Schelde, maakt deel uit van de meest recente fase van Residentie Scheldemeander, gebouwd in 2004.

Dit ruime appartement heeft een inkomhal, lichtrijke woonkamer, twee slaapkamers, keuken en badkamer met ligbad. Ook is er een ruim terras aanwezig (>50m<sup>2</sup>). Verder zal de woonkamer volledig geschilderd worden door een professionele schilder, dit op kosten van de huidige eigenaar.

Tenslotte heeft u de optie tot het bijkopen van een garagebox.

Voor meer info: contacteer Kilian De Saedeleer via 0471/47.21.70 of via [kilian@qualitybeheer.be](mailto:kilian@qualitybeheer.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Kadastraal inkomen: € 745,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2004  
Staat: Hernieuwd  
Gevelbreedte: 6,50 m

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 157 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20210921-0002466381-RES-1  
EPC klasse: B

## TERREIN

Grondoppervlakte: 155,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## INDELING

Terras: 52,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

## PARKING

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja