

TE KOOP - APPARTEMENT

Kerkwegel 10 B3, 9290 Berlare

Verkocht

Ref. 6600817



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 93m²

EPC: 112kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

TOPAANBIEDING : Lichtrijk appartement met twee terrassen en ruime autostaanplaats

Dit prachtige appartement biedt een unieke combinatie van comfort en charme. Geniet van een ruime, lichtrijke living met een adembenemend uitzicht op de kerk van Uitbergen.

Indeling:

-Inkomhal, ruime, zonnige living met panoramisch zicht

-Twee terrassen voor ultieme buitenbeleving

-Moderne keuken met alle comfort

-Twee ruime slaapkamers

-Badkamer

-Apart toilet

-Grote berging

-Privé autostaanplaats

“Dit appartement is uitstekend gelegen op enkele minuten van wandel- en fietspaden in de nabijheid van de Schelde “

Een unieke kans om stijlvol en comfortabel te wonen! Zeer geschikt voor investeerders!

Voor snelle beslissers! Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 198.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

ENERGIE

EPC score: 112

EPC code: 20250204-0003521951-RES-1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

07/02/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings buiten: 1