

TE KOOP - APPARTEMENT

Felix De Cuyperstraat 37 B5, 1070 Anderlecht

Verkocht

Ref. 4166426



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 267kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Aangenaam appartement, gelegen op de 5e verdieping, in een goed onderhouden residentie op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en scholen.

Naast een inkom met toilet omvat dit appartement een leefruimte met open keuken, een nachthal met 2 slaapkamers en een badkamer (ligbad) en een terras.

De ruime leefruimte (33m²) met veel lichtinval , biedt u toegang tot het terras waar u kan genieten van een schitterend vergezicht.

Buitenschijnwerk in aluminium met dubbele, thermische beglazing. Individuele verwarming met accumulatie op elektriciteit.

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.100,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1991

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 267

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 4,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld