

TE KOOP - APPARTEMENT

Park Terlinden 12/bus 12, 9300 Aalst

€ 215.000

Ref. 7854073



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 128m²

EPC: 153kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

AALST- Zonnig 3-slaapkamerappartement met 2 terrassen op een absolute toplocatie!

Zoekt u een mooi instapklaar, luxueus appartement op een goede locatie? Dit uitstekend gelegen drieslaapkamerappartement biedt het allemaal.

Het heeft een indrukwekkende Mobiscore van 9,1/10, een prachtig groen uitzicht en recente moderne vernieuwingen !???? De recente keuken is uitgerust met hoogwaardige toestellen (inductiekookplaat, vaatwasser en combi-oven). Het appartement beschikt bovendien overal over nieuwe dubbele beglazing én automatische zonwering voor optimaal leefcomfort. De royale leefruimte baadt in het natuurlijke licht en biedt een rustgevend, panoramisch uitzicht op het omliggende park en het eerste terras. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers en biedt ruimte voor het hele gezin of een ideaal thuishkantoor. Een van de kamers geeft direct toegang tot het tweede terras. Woon in een rustige parkomgeving, met scholen en een Carrefour op wandelafstand.

Dankzij de onmiddellijke nabijheid van de E40, het bruisende centrum en het openbaar vervoer bent u altijd snel op uw bestemming.???? Het gebouw wordt professioneel en tot in de puntjes beheerd door een wekelijks aanwezige syndicus. Daarnaast profiteert u van exclusieve extra troeven met een optimale veiligheid via Camerabewaking in en rond het gebouw.

Extra opslag & gemak: Een moderne lift, een private kelderberging en een aparte, praktische wasplaats.

Parkeergelegenheid: Ruime parkeergelegenheid vlak voor het gebouw én de optie tot de aankoop van een vlot toegankelijke, private garage (G5, nummer 4) voor slechts € 29.500.????

Mobiscore 9,1/10!???? Openbaar vervoer: Halten vlakbij met een uitstekende en frequente verbinding.???? Onderwijs: Scholen zijn vlot en via veilige wegen te voet of met de fiets bereikbaar.???? Winkels & Zorg: Supermarkten, speciaalzaken en medische voorzieningen in de directe omgeving.???? Ontspanning: Omringd door groen met sportfaciliteiten binnen handbereik.Kortom: De ideale, zorgeloze opbrengsteigendom of uw heerlijke nieuwe thuis!????

Wilt u dit unieke appartement zelf ontdekken of ontvangt u graag meer informatie?

Neem vandaag nog contact op voor meer info of een bezoek ter plaatse via Sabine@vandercruyssen.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

COMFORT

Lift: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

ENERGIE

EPC score: 153

EPC code: 20260828-0003942919-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

08/09/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1