

TE KOOP - APPARTEMENT

Raffelgemstraat 16/bus 37 16, 9300 Aalst

€ 179.000

Ref. 6793752



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 83m²

Grond opp.: 83m²

EPC: 116kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Goed gelegen 2 slaapkamer appartement. Ideaal als opbrengsteigendom.

Dit appartement is gelegen nabij het openbaar vervoer en E40 en centrum vlot bereikbaar.

Een ruime parking is ter beschikking voor het gebouw. Het appartement is voorzien van een inkomhal, keuken, living, 2 slaapkamers, een aparte toilet en een badkamer en berging nr. 37. Rondom het appartement bevindt zich een park. Scholen in de buurt. Carrefour vlakbij.

Verder beschikt de residentie over camerabewaking en lift. De syndicus is wekelijks aanwezig. Zeer goed beheer.

Ideaal als investering!

Zeer goede mobiscore **9/10**:

✓ Openbaar vervoer : goed aanbod

✓ Onderwijs : zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets

✓ Ontspanning, sport & cultuur : goed bereikbaar te voet of met de fiets

✓ Gezondheid & zorg : goed bereikbaar te voet of met de fiets

Mogelijkheid om overdekte autostaanplaats nummer 67 aan te kopen aan de prijs van 10.000 euro.

Wenst u graag een bezoek of meer info? Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 10

ENERGIE

EPC score: 116

EPC code: 20250510-0003597485-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 83,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

13/05/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1