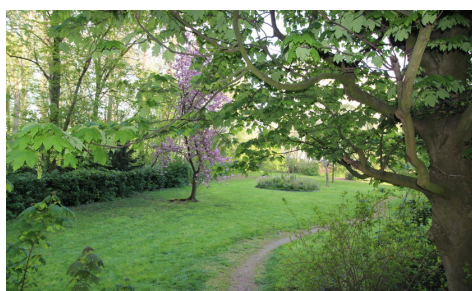


TE KOOP - APPARTEMENT

Raffemgemstraat 12 B39, 9300 Aalst

Verkocht

Ref. 5296146



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

Buurt: stadsrand

EPC: 152kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen 2 slaapkamer appartement. Ideaal als opbrengsteigendom.

Dit appartement is gelegen nabij het openbaar vervoer en E40 en centrum vlot bereikbaar.

Een ruime parking is ter beschikking voor het gebouw. Het appartement is voorzien van een inkomhal, keuken, living, 2 slaapkamers, een aparte toilet en een badkamer en kelder. Rondom het appartement bevindt zich een park. Scholen in de buurt. Carrefour vlakbij.

Verder beschikt de residentie over camerabewaking en lift. De syndicus is wekelijks aanwezig. Zeer goed beheer.

Ideaal als investering!

Zeer goede mobiscore **9/10**:

✓ Openbaar vervoer : goed aanbod

✓ Onderwijs : zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets

✓ Ontspanning, sport & cultuur : goed bereikbaar te voet of met de fiets

✓ Gezondheid & zorg : goed bereikbaar te voet of met de fiets

Wenst u graag een bezoek of meer info? katrien@vandercruyssen.be

FINANCIHEEL

Prijs: € 149.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 726,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Verdiep: 10

Aantal verdiepingen: 12

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 152

EPC code: 20230329-0002851962-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0487HP0097

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1