

TE KOOP - APPARTEMENT

Raffelgemstraat 12 B5, 9300 Aalst

Verkocht

Ref. 4244326



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 48m²

Buurt: centraal

EPC: 249kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen 1 slaapkamer appartement. Ideaal als opbrengsteigendom.

Dit appartement is gelegen nabij het openbaar vervoer en naar de toegangswegen naar de E40 en op loopafstand van het centrum.

Een ruime parking is ter beschikking voor het gebouw. Het appartement is voorzien van een inkomhal, keuken, living, 1slaapkamer, een aparte toilet en een badkamer. Rondom het appartement bevindt zich een park. Scholen in de buurt. Carrefour vlakbij.

Verder beschikt de residentie over camerabewaking en lift. De syndicus is wekelijks aanwezig. Zeer goed beheer.

Ideaal als investering mits renovatiewerken.

Wenst u graag een bezoek of meer info? Bel dan nu naar Tim - 0478 70 69 25

FINANCIEEL

Prijs: € 109.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 48,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 2

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 249

EPC code: 20210301-0002370280-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 170m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.300m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1