

TE KOOP - APPARTEMENT

Raffelgemstraat 16 B13, 9300 Aalst

Verkocht

Ref. 4176699



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 73m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: rustig

EPC: 119kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een betaalbaar appartement met twee slaapkamers en riant terras in Aalst? Dan is dit zeker iets voor jou. Dit appartement is gelegen nabij het openbaar vervoer en E40. Het beschikt over een ruime parking voor het gebouw. Het appartement is voorzien van een inkomhal, gerenoveerde keuken, ruime living, twee slaapkamers, een aparte toilet en een badkamer voorzien van ligbad en lavabo. Tevens is het pand uitgerust met een ruim terras met ruim uitzicht. Verder beschikt de residentie over camerabewaking en lift. De syndicus is wekelijks aanwezig. Zeer goed beheer.

FINANCIEEL

Prijs: € 139.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
Bouwjaar: 1973
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 12

COMFORT

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 119
EPC code: 20201007-0002324829-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1