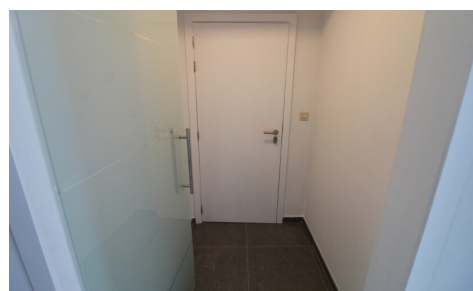
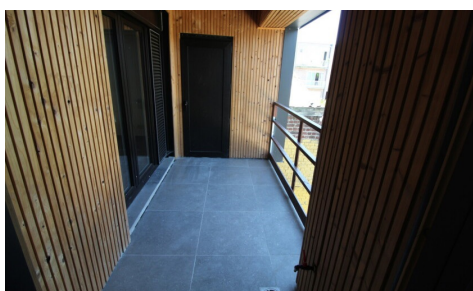


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 950

Kruisbergstraat 79 79 B11, 9230 Wetteren

Ref. 7786087



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 84m²

EPC: -12kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen appartement op de eerste verdieping, dichtbij sportcentrum de Warande en provinciaal domein den Blakken.

Volledig vernieuwd na totaalrenovatie met open uitgeruste keuken (kookeiland met dubbele spoelbak, inductiekookplaat, vaatwasser, (warme luchtoven en microgolf), lichtrijke living, ruime slaapkamer met groot terras, apart toilet, badkamer (dubbele lavabo, ligbad, douche), technische ruimte/wasplaats (aansluiting wasmachine en droogkast), terras, berging, met nog een extra (gedeelde) berging onder het hellende dak.

Dit energiezuinig appartement (EPC 20, label A) met videofoon is uitgerust met ventilatiesysteem D, heeft vloerverwarming, en beschikt over 7 eigen zonnepanelen (2555 Wp).

Alle ramen hebben 3-voudige beglazing, dubbele gordijnrails, vliegenramen en elektrisch bediende rolluiken.

Een grote gemeenschappelijke ingebouwde pakketbrievenbus ontvangt veilig uw pakjes.

Er is een gedeelde fietsstalling aanwezig, alsook parkeergelegenheid op eigen terrein.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: -12

EPC code: 20251203-0002350224-RES-2

EPC klasse: Ap

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

INDELING

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1