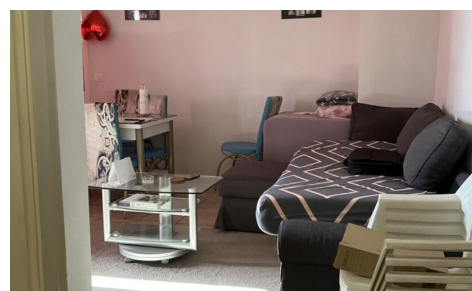
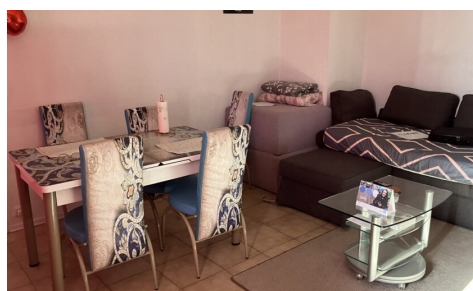


## TE HUUR - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 199, 9100 Sint-Niklaas

€ 650

Ref. 7771589



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 59m<sup>2</sup>

EPC: 249kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

# OMSCHRIJVING

1-slaapkamerappartement met terras in hartje Sint-Niklaas met riant uitzicht.

Dakappartement met 1 slaapkamer, keuken, badkamer met bad en een terras.

Centrale ligging Sint-Niklaas op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, met vlotte verbinding E17 en nabij Waasland Shopping Center.

Inclusief 150 euro algemene kosten

Interesse? Contacteer [Sabine@vandercruyssen.be](mailto:Sabine@vandercruyssen.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Verdiep: 16

## COMFORT

Concierge: Ja

## ENERGIE

EPC score: 249

EPC code: 20260630-0003908271-RES-1

EPC klasse: C

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee