

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 950

Koningin Fabiolapark 410, 9100 Sint-Niklaas

Ref. 7281141



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 66m²

EPC: 123kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

In het best gerenoveerde gebouw van Fabiolapark vindt u op de eerste verdieping een lichtrijk appartement met groot terras met garage nr 58.

Dit appartement heeft een inkomhal met vestiaire en apart toilet, een bergruimte, een lichtrijke leefruimte met terras en uniek uitzicht, een geïnstalleerde keuken met vaatwasmachine, koelkast/diepvriezer, hall, twee slaapkamers waarvan een met terras, vernieuwde badkamer met bad en douche, lavabo, wasmachine.

- Parkingmogelijkheden rond het gebouw
- Kelder nr 168
- Gemeenschappelijke kosten van 100 euro inbegrepen

Uitstekende Mobiscore ! 9,2/10: Openbaar vervoer, E17, Scholen, Ziekenhuizen, shoppingcenter in de buurt!

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 123

EPC code: 20220830-0002663815-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Asbestinventarisatietest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1