

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 845

Neerstraat 26 B1.2, 9220 Hamme

Ref. 4143651



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 94m<sup>2</sup>

EPC: 178kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum te Hamme appartement op de eerste verdieping;

Een luxe-appartement met inkomhal en een apart toilet, woonkamer met een ingerichte open keuken (vaatwasser, keramische kookplaat, dampkap, microgolf/oven en koelkast, ruime berging, badkamer (ligbad, douche, dubbele wastafel in meubel met spiegelkast)

Twee slaapkamers waarvan één met terras Zuidelijk gericht. een carport met een grote buitenberging.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 845,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

## COMFORT

Videfoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 178

EPC code: 20220127-0002534494-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## PARKING

Parking wagens: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1