

APPARTEMENT

Graaf Jansstraat 4, 8430 Middelkerke

Vanaf € 139.000

Ref. 4021262



OMSCHRIJVING

De residenties Fidelis I en Fidelis II worden opgetrokken in het hart van Westende Bad. Fidelis I in de Graaf Jansstraat, Fidelis II in de Badenlaan te Westende. Beiden zijn volledig zuid gericht in een doodlopende straat nabij een rustige en verkeersarme omgeving. Het project situeert zich op wandelafstand van zee, diverse winkels en het openbaar vervoer.

Het project is reeds vergund en dient zich te meten aan de meest actuele normen qua brandveiligheid, isolatie, duurzaamheid,... Al deze factoren in combinatie maakt van deze residenties de nieuwste en meest kwaliteitsvolle appartementsblokken uit de regio.

Fidelis I en II zijn kleinschalige residenties waarbij de bouwheer noch moeite, noch investeringen uit de weg is gegaan om de residenties zo onderhoudsvriendelijk mogelijk op te bouwen.

Alle faciliteiten van het hedendaags wooncomfort zijn aanwezig en worden zelf overtroffen. Naast de privatieve appartementen beschikken de kopers over de mogelijkheid tot aankoop van een ruime garage of parkeerplaats. Indien gewenst kunt u ook extra bergruimte aankopen in de garage. Verder wordt er ook een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien waar men tot 30 fietsen kan stallen. Tot slot is er ook een afvalberging aanwezig in de garage.

Het gebouw wordt opgetrokken onder de waarborg 'Wet Breyne' en biedt aan de kopers een 100% bankgarantie, voltooiingswaarborg.

Naast de 10 jarige aansprakelijkheid van de bouwheer dienen alle onderaannemers een verzekering af te sluiten die dit ook gaat waarborgen. U als klant wordt aldus perfect beschermd!

Zowel voor vaste bewoning, vakantieverblijf of als investering, zijn deze residenties zeker uw vertrouwen waard!

Twijfel er niet aan om meer info te vragen betreffende dit project aan Natasja - 0499 89 93 68.

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.Slpk.	Prijs
Studio	48m ² 1	€ 139.000
Appartement	91m ² 2	€ 269.000
Appartement	83m ² 1	€ 239.000
Eerste verdieping		
Opp.Slpk.	Prijs	
Appartement	69m ² 2	€ 219.000
Appartement	63m ² 1	€ 199.000
Tweede verdieping		
Opp.Slpk.	Prijs	
Duplex	86m ² 2	€ 249.000
Duplex	83m ² 2	€ 249.000